

KOMPLEKSAS (24-35)
 UŽSAKOVAS JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
 STATYBOS VIETA KĘSTUČIO G. 6, ŽAGARĖ, JONIŠKIO R. SAV.
 PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (PĖSČIŲJŲ TAKO), KĘSTUČIO G. 6, ŽAGARĖJE, JONIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
 STATINIO KATEGORIJA NESUDĖTINGASIS II GR. STATINYS
 STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA
 PROJEKTO DALIS BENDROJI
 ETAPAS TDP
 TOMAS I

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"		Direktorius		
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr	PV		

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**UŽSAKOVAS: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA****KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (PĖSČIŲJŲ TAKO), KĘSTUČIO G. 6,
ŽAGARĖJE, JONIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

EILĖS NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
I	(24-35)-TDP-BD	0	BENDROJI	
II	(24-35)-TDP-SP	0	SKLYPO PLANO	
III	(24-35)-TDP-KS	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr.			

TURINYS
A. TEKSTINĖ DALIS

Eilės Nr	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Pastabos
1	Projekte naudotų privalomųjų dokumentų, pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas.	1 lapas	
2	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas	
3	Aiškinamasis raštas	3 lapai	
4	Techninė specifikacija	10 lapų	
5	PV skyrimo įsakymas	1 lapas	
	<u>Priedai</u>		
1	Projektavimo užduotis	2 lapai	
2	Atliktų derinimų, pritarimų lentelė	1 lapas	
3	Suderinta topo nuotrauka	3 lapai	
4	RC išrašas	3 lapai	
5	Kvalifikacijos atestatų išrašai	3 lapai	

B. GRAFINĖ DALIS

Brėž. Nr.	Lapo sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas
(24-35)-TDP-SP-1	1	0	<i>Dangų ardymo planas. M1:500.</i>
(24-35)-TDP-SP-2	1	0	<i>Pėsčiųjų tako trasos, nužymėjimo ir aukščių planas. M1:500.</i>
(24-35)-TDP-SP-3	1	0	<i>Pėsčiųjų tako trasos pjūviai ir mazgai.</i>

0	2025-03	Projekto ekspertizei, konkursui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MEDSTATYBA“ ATEITIES g. 10 08303 VILNIUS TEL. 261 37 96		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (pėsčiųjų tako), Kęstučio g. 6, Žagarėje, Joniškio r. sav., statybos projektas	
	PV		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Brėžinių žiniaraštis.	0
LT	UŽSAKOVAS Joniškio rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO (24-35)–TDP–BD–BŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ IR TAISYKLIŲ ŽINIARAŠTIS

Tako statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka paslėptų darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Statybos darbų vykdymo ir procese būtina vadovautis šiais normatyviniais dokumentais.

-Statybos taisyklės “Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“. IT SBR 19;

-Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19;

-Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija. LST 1331:2022;

-Statybos techninis reglamentas “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. STR 1.04.04:2017;

-Statybos techninis reglamentas “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. STR 2.06.04:2014;

-Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės. KPT SDK 19;

-“Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“. IT ŽS17.

- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;

- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI	Nesudėtingasis II gr. statinys		
1. Pėsčiųjų takas	m ²	400*	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 29 d. įsakymo Nr. D1-620 (nuo 2015 m. sausio 1 d.) (TAR, 2014-07-31, 2014-10736) redakcija)

Statinio projekto vadovas `

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data) _____

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys:

Objektas: „Kitos paskirties inžinerinio statinio (pėsčiųjų tako), Kęstučio g. 6, Žagarėje, Joniškio r. sav., statybos projektas“

1. **Statybos adresas:** Kęstučio g. 6, Žagarėje, Joniškio r. sav.
2. **Statytojas (užsakovas):** Joniškio rajono savivaldybės administracija.
3. **Statybos rūšis:** Nauja statyba.
4. **Statinio paskirtis:** Kitos paskirties inžinerinis statinys.
5. **Statinio kategorija:** Nesudėtingasis II gr. statinys.
6. **Projekto stadija:** Techninis darbo projektas.

Projektą rengia - UAB „Medstatyba“, Ateities g. 10, Vilnius.

Projekto vadovas –

Esama padėtis:

Esamo tako danga yra betoninių trinkelų. Jo būklė yra prasta, nelygi ir išsikraipius. Tako plotis neatitinka Statybos techninių reglamento normų. Taip pat takas nėra pritaikytas žmonių su negalia poreikiams. Numatomas objektas yra saugus naudotis.

Projektuojamas statinys patenka į kultūros paveldo objektų Žagarės senjojo miesto vietos (u. k.30333, plotas 336498.00 kv.m., amžius XVI–XVIII a., vertingųjų savybių pobūdis-Archeologinis; Kraštovaizdžio; Memorialinis) ir Žagarės miesto istorinės dalies (u. k. 17127, plotas 2229390.00 kv. m., amžius XVI a. pr.-XX a. I p., vertingųjų savybių pobūdis-Archeologinis, Architektūrinis, Etnokultūrinis, Istorinis, Kraštovaizdžio, Urbanistinis, Želdynų) teritoriją.

Rangovas iki statybos darbų pradžios privalo atlikti archeologinius tyrinėjimus.

Sklypo planas:

Projektuojamo tako plotis 2,0 m su trinkelų danga. Takas įreminamas vejos bortais. Taip pat numatomos poilsio aikštelės 4x1,5 m su suoliukais bei šiukšliadežėmis. Tako skersinis nuolydis vienslaidis $i = 1,5 \%$. Paviršinis lietaus vanduo nuo tako nutekės į žalią zoną.

Teritorijai nėra nustatyti saugomos teritorijos ar paveldosauginiai reikalavimai.

Statybos techninis reglamentas „Statinių prieinamumas“. STR 2.03.01:2019.

- Per visą tako ilgį vejos bortelis turi būti iškilęs 3 cm virš trinkelų dangos.
- Pėsčiųjų take ties krypties pasikeitimus bei kitas kliūtis yra numatyta 0,3 m pločio bei 3,0 m ilgio neregijų vedimo sistema bei įspėjamieji paviršiai iš betoninių trinkelų.
- Neregijų vedimo sistemai naudojamos trinkelės su iškilusiomis lygiagrečiomis juostelėmis, o įspėjamiesiems paviršiams naudojamos trinkelės su apskritimo formos iškilimais. Lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm). Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm).
- Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako

0	2025-03	Projekto ekspertizei, konkursui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MEDSTATYBA“ ATEITIES g. 10 08303 VILNIUS TEL. 261 37 96		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (pėsčiųjų tako), Kęstučio g. 6, Žagarėje, Joniškio r. sav., statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas.	0
LT	UŽSAKOVAS JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO (24–35)–TDP–BD–AR	LAPAS 1
				LAPŲ 3

nuolydis turi būti ne didesnis kaip (1,5 %).

- Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 5 mm.

- Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 3 300 mm virš tako paviršiaus ir ne arčiau kaip 500 mm nuo tako. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo tako paviršiaus.

Aplinkos apsauga:

Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis 2016-11-01 d. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis bei 2016 08 01 LR atliekų tvarkymo įstatymu Nr. IX-1004.

Statybos metu susidariusios atliekos rūšiuojamos į:

-tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių medžiagų), kurias galima panaudoti aikštelių privažiavimų, takų dangų pagrindams;

-tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos, betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas ar antrinių žaliavų surinkimo aikšteles;

-netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartynus.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos nebus smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, o bus vežamos smulkinti statybines atliekas tvarkančioms įmonėms, registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre, vykdančios pirminę atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Dulkančios statybinės atliekos bus vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Vežant pavojingas atliekas būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie sąskaitos faktūros ir krovinio važtaraščio, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos nustatyta tvarka. Pirmąjį pasirašytą pavojingų atliekų lydraščio egzempliorių pavojingų atliekų naudojimo ar šalinimo įmonės atstovas per tris darbo dienas nuo atliekų priėmimo perduoda RAAD, kurio teritorijoje yra siuntėjas. Antrąjį pasirašytą pavojingų atliekų lydraščio egzempliorių pavojingų atliekų naudojimo ar šalinimo įmonės atstovas pasilieka sau ir saugo kartu su kitais pavojingų atliekų tvarkymo dokumentais. Trečiąjį pasirašytą pavojingų atliekų lydraščio egzempliorių pavojingų atliekų naudojimo ar šalinimo įmonės atstovas per tris darbo dienas nuo atliekų priėmimo perduoda pavojingų atliekų siuntėjui. Ketvirtąjį pasirašytą pavojingų atliekų lydraščio egzempliorių pavojingų atliekų naudojimo ar šalinimo įmonės atstovas per tris darbo dienas nuo pavojingų atliekų priėmimo perduoda atliekų Vežėjui, nurodytam pavojingų atliekų lydraščio 4 langelyje.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(24-35)-TDP-BD-AR	2	3	0

statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto eksploatacijos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

<i>Atliekos</i>			<i>Atliekų susidarymo šaltinis</i>	<i>Numatomas atliekų kiekis, t.</i>
<i>Kodas</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Pavojingumas</i>		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>6</i>
17 01	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos (betonas)	Nepavojinga	Esamų šaligatvių, bortų ardymas	81,0
17 01	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos (medžiagos bitumo pagrindu)	Pavojinga	Esamos asfalto dangos ardymas	2,2

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(24–35)–TDP–BD-AR	3	3	0

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.TAIKYMO SRITIS

Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

2.ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Subrangovai. Rangovas, pasirenkamus subrangovus turi aptarti su užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

3.PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS

Į projektavimo darbų sudėtį be kita ko, įeina:

- reikiamų papildomų (darbo) brėžinių ir techninių sąlygų parengimas;
- bendrasis objekto valdymas vykdant statybos darbus;
- rangovo planas, kaip planuojama prižiūrėti darbų atlikimą objekte siekiant užtikrinti, kad visi atlikti darbai atitiktų projekto bei sutartie reikalavimus. Šį planą tvirtina Užsakovo atstovas.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaušina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui.

Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.

Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios.

Užsakovo atstovas turi gauti tris visų brėžinių ir skaičiavimų komplektus (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

4.RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Brėžiniai turi būti suderinti su techniniu inžinieriumi ir užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas ir projektuotojas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmės. Užsakovas ir techninis inžinierius derins tik brėžinių koncepsiją.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir techniniam inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitaais ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

5.PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama šiai specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprendamas dėl konkrečios šios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Užsakovo atstovas bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamasi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Užsakovo atstovą apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

6.STATYBOS AIKŠTELĖ

6.1. Vandentiekis

Jei vandens tiekimas objekte nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

6.2. Kanalizacija

Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

6.3. Elektra

Jei elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą

darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

6.4. Fakso ir telefono ryšys

Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms. Į pasiūlymą turi būti įtrauktos visos sąnaudos ir paraiškos "Lietuvos telekomui".

6.5. Apšvietimas ir apsauga

Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

6.6. Laikinieji pastatai

Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

7. GAMINIAI IR MEDŽIAGOS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas ar Užsakovo atstovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

7.1. Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

7.2. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar

oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

7.3. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

7.4. Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

7.5. Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

7.6. Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

7.7. Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

8.STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

9.MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

10. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Užsakovo atstovas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Užsakovo atstovas turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Užsakovo atstovo ir Užsakovo sutikimą.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio per projektavimo ar kitų papildomų darbų susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

10.1. Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus ar pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovo atstovu ir Užsakovu.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Užsakovo atstovu iš anksto.

10.2. Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Užsakovo atstovu bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovo atstovu.

10.3. Bandymai

Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetetingos institucijos.

Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

10.4. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Užsakovo atstovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniamulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

10.5. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Užsakovo atstovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

10.6. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

11.BENDROSIOS SĄLYGOS

11.4. Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visi tvirtinimo elementai ir t.t. (jų dydžio, stiprumo, skaičiaus ir kitų savybių atžvilgiu) turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Rangovas privalo iš anksto gauti užsakovo sutikimą (leidimą) dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir/ar brėžiniuose panaudojimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone.

Apsauga nuo korozijos betonu turi būti ne mažiau 20mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Į betoną inkaruojami mediniai pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia rangovas privalo naudoti varžtus.

12. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

14.1. Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Užsakovo atstovui ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Užsakovo atstovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

14.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatys formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei pridavimo komisijai.

14.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;

- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

14.4. Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2002 ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

14.5. Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart.

Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

13.GARANTIJA

Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

14.GARANTINIS APTARNAVIMAS

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

15. UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS

Rangovas turi atlikti tam tikrą darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą bei statinius.

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai – atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

16. ATSARGINĖS DALYS

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/ įrangai, pagal suderintą su Užsakovo sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečiose specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų/ įrangos gamintojas (tiekėjas).

17. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Kvalifikaciniai reikalavimai rangovui:

▲rangovas privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį vykdyti sutartyje numatytus darbus.;

▲rangovas turi turėti patirtį vykdant panašius projektus;

▲rangovas nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą;

▲rangovas yra atsiskaitęs su valstybės biudžetu;

▲rangovas neturi įsiskolinimo valstybinio socialinio draudimo įstaigai;

▲rangovas turi teisę verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai vykdyti.

Kvalifikaciniai reikalavimai subrangovui:(tie patys kaip ir rangovui)

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos vadovui:

▲statybos vadovas, kuris numatytas paskirti vadovauti darbams, privalo turėti: ne mažesnę kaip 3-jų metų patirtį atliekant panašaus pobūdžio ir apimties darbus bei būti ne mažiau kaip 1 metus dirbęs tokių darbų vadovu, ir LR Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, leidžiantį vykdyti numatytus darbus

18. BENDRIEJI REIKALAVIMAI SAUGUMO TECHNIKAI IR DARBŲ SAUGAI STATYBOJE

Statybos aikštelėje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis BPST 01 -2005.

Statybos – montavimo darbai turi būti vykdomi besąlygiškai vadovaujantis saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5 – 00.

Prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus, statytojas užtikrina, kad rangovo statybos darbų technologijos projekto darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu parengti vadovaujantis statinio projektu.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius koordinuoja reikalavimus, suderintus su rangovu techniniame bei statybos darbų technologijos projektuose, bei imasi prevencijos priemonių nelaimingiems atsitikimams darbe ir profesinių ligų statybos laikotarpiu išvengti; sprendžia techninius ir/arba organizacinius klausimus, atliekant statybvietėje skirtingus darbų etapus vienu metu arba vienas po kito; įvertina darbų etapų trukmę; jei reikia koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės nustatytas statybos darbų technologijos projekte; koordinuoja darbdavių veiklą, kad jie įvykdytų šių pareigas; organizuoja darbdavių dirbančių statybvietėje bendradarbiavimą, keitimąsi informacija; kontroliuoja statybvietėje numatytą darbo tvarkos taisyklių laikymąsi ir imasi priemonių, kad statybos laikotarpyje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

Rangovas, kiekvieną darbo dieną pildo statybos darbų žurnalą vadovaudamasis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ 4 priedu. Pildymo taisyklės, tvarka bei atsakomybė nurodytos statybos darbų žurnalo 1 skyriuje. Statybos darbų žurnalas Nr.1 laikomas pagrindiniu ir už jo pildymą ir saugojimą atsako rangovas. Papildomi statybos darbų žurnalai reikalingi tada, kai pagrindiniame žurnale nepakanka išspausdintų formų; kai statybos darbų apimtys didelės, statybos darbus vykdo daug subrangovų tada jie pildo papildomus statybos darbų žurnalus (už jų pildymą ir saugojimą atsako subrangovai). Papildomų žurnalų forma turi atitikti pagrindinio žurnalo formą, numeruojami iš eilės chronologine tvarka. Pagrindinį ir papildomus žurnalus

statytojas perduoda rangovui, užpildęs titulinį lapą ir F -1 formą. Rangovas gautus papildomus žurnalus perduoda subrangovams, o perdavimo faktas įregistruojamas papildomo žurnalo tituliname lape ir pagrindinio žurnalo F-6 formoje. Žurnalus pildo asmenys turintys atestatą ir įtraukti į žurnalo formą F-3 kaip turintys teisę daryti įrašus. Statybos darbų žurnale rangovas išsamiai aprašo statinio statybos darbų eigą, panaudotus statybai produktus, atliktų statybos darbų kokybę, atskirų darbų perdavimą užsakovui, pažymimi statybos metu padaryti statinio projekto pakeitimai. Taip pat aprašo apie statybos vadovo, techninės priežiūros vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir valstybinės priežiūros institucijų atstovų nurodymų įvykdymą, statinio statybos metu. Žurnalo lapai turi būti susiūti ir sunumeruoti. Įrašai apie atliktus darbus žurnale daromi pasibaigus kiekvienai dienai (pamainai).

Statybos darbų žurnalas baigus statybą pateikiamas statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai. Statinį pripažinus tinkamu naudoti žurnalą kartu su kitais dokumentais rangovas perduoda užsakovui.

21.1 Saugumo technika

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi keliais aukštais, tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji statybos-montavimo darbus, turi būti praėję saugumo technikos instruktažą. Dirbti betonuotojais gali ne jaunesni kaip 18 metų amžiaus, specialiai pasiruošę, turintys profesinių įgūdžių, mediciniškai patikrinę asmenys. Dirbantys su elektriniais vibratoriais, privalo turėti PK elektrosaugos kvalifikaciją. Betono mišinio siurblys turi būti pastatytas ant lygaus kieto pagrindo.

21.3 Asmeninės saugos bei sveikatos priemonės

Kiekvienas darbuotojas aprūpinamas apsauginiu šalmu, atitinkančiu Valstybinio standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas privalo būti gamintojo paženklintas. Šalmas yra neremontuotina apsaugos priemonė. Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas pirštinėmis nuo mechaninių sužalojimų. Pirštinės turi atitikti Valstybinio standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas turi dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines. Pirštinių piktogramoje yra keturi skaičiai, iš eilės nurodantys pirštinių apsauginių savybių tvermės lygius mechaniniams poveikiams(pvz. žemkasiams, betonuotojams –pirštinės, kurių piktogramoje pirmas skaičius iš keturių 4).

Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas apsauginiais darbo drabužiais, apsaugančiais nuo mechaninių poveikių ir gamybinio užterštumo. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Valstybinio standarto LST EN 340 reikalavimus. Tai puskombinezonai, kombinezonai, švarkai su kelnėmis. Rudenį ir pavasarį – striukės, o žiemą – šilti drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi būti su įmonės, atliekančios statybos darbus, užrašu.

Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas profesine avalyne, atitinkančia Valstybinio standarto LST EN 346 reikalavimus.

Statybininkų brigados turi būti aprūpintos pirmosios pagalbos rinkiniais, sukomplektuotais pagal LR Sveikatos apsaugos ministro 2003-0 7-11 įsakymo Nr. V-450 1-mą priedą. Pirmos pagalbos rinkinys turi būti paženklintas, padėtas gerai matomoje vietoje, lengvai pasiekiamas.

21.4 Priešgaisrinė apsauga

Statybos aikštelėje suvirinimo darbai ir šalia jų pastatyti kilnojami transformatoriai turi būti toliau už skritulį, apibrėžtą iš suvirinimo vietos 5 m spinduliu nuo lengvai įsiliepsnojančių medžiagų.

Laidai nuo suvirinimo transformatorių iki suvirintojų darbo vietų turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, karštų vamzdžių, guminių šlangų. Suvirintojai turi būti apsirengę nedegančių audinių kostiumais ar impregnuotais nuo galimo užsidegimo.

Visi dirbantys statybos aikštelėje, turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti gerai degančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta priešgaisriniais, kilnojamais skydais (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, bakeliais vandeniui) bei dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra urnos nuorūkoms, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

21.4 Darbų sauga

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros įtaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas,
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų dujų, garų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- tinkamas statybinių medžiagų sandėliavimas;
- tinkamas elektros srovės įtampos 12 – 36 V ribose parinkimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Suvirintojai turi būti apsirengę brezentiniais spec. drabužiais, apsiavę apsauginiais botais, užsidėję šalmsus – kaukes. Elektrodo laikiklio kotas turi būti padarytas iš termoizoliacinės dielektrinės medžiagos (fibros, kietos sausos medienos).

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Negalima užkrauti 3,5 m pločio pravažiavimų ir 1 m pločio praėjimo takų. Medžiagos ir gaminiai turi būti sandėliuojami, kad nesužeistų dirbančiųjų, t.y. rietuvių aukštis neturi būti didesnis už 2,25 m.

Visi asmenys, esantys statybos aikštelėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus. Vyresnysis stropuotojas (montuotojas) privalo išsiskirti šalmo spalva arba turėti raištį ant rankovės.

19. TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Rangovas prieš pradėdamas darbus turi gauti visus reikalingus leidimus vykdyti statybos ir žemės kasinėjimo darbus.

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius:

- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją toponuotrauką.

Anksčiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu CAD programa. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant ją Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Ne lietuvių kalba parengti užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

Projekto vadovas

Tvirtinu:
Joniškio rajono savivaldybės
administracija

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Joniškio rajono savivaldybės administracija
2.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
3.	Projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (pėsčiųjų tako) Kęstučio g. 6, Žagarėje, Joniškio r. sav., statybos projektas.
4.	Statinio adresas	Kęstučio g. 6, Žagarė, Joniškio r. sav.
5.	Statinių grupės sudėtis	Pėsčiųjų takas
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Kitos paskirties inžinerinis statinys: Pėsčiųjų takas, plotis 2,0 m, ilgis apie 192 m.
7.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
8.	Statinio kategorija	Nesudėtingasis II gr. statinys
9.	Esamų statinių duomenys	-
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Bendroji; Sklypo plano; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
13.	Projektavimo paslaugų apimtys, kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ul style="list-style-type: none"> - Paskirti projekto vadovą. - Atlikti inžinerinius geodezinius, geologinius ir geotechninius tyrimus (pagal poreikį). - Gauti prisijungimo, projektavimo sąlygas (pagal poreikį). - Parengti techninį darbo projektą. - Suderinti techninį darbo projektą su suinteresuotomis institucijomis. - Gauti teigiamą ekspertizės aktą. - Gauti statybą leidžiantį dokumentą. - Projekto vadovui atstovauti Užsakovą: dalyvauti susitikimuose (posėdžiuose, derinimuose ir kituose susitikimuose), parengti visą reikalingą medžiagą reikiamu formatu, parengti susitikimų protokolų projektus, dėl šio statinio projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (ar

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		naudotojais), taip pat kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti Lietuvos Respublikos privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
14.1.	Sklypo plano daliai	Įrengti naują pėsčiųjų taką, pritaikytą neįgaliesiems, aplink pastatą. Taip pat numatyti poilsio aikštelės su suoliukais bei šiukšliadėžėmis.
15.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Parengus ir suderinus su Statytoju (Užsakovu) projektinius sprendinius, atlikti jų derinimą su inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatomi projektiniai sprendiniai, savininkais ir valdytojais ir kitomis suinteresuotomis institucijomis, taip pat gretimų žemės sklypų savininkais, jei projektiniai sprendiniai patenka į gretimų sklypų ribas.
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Statinio statybos projektas rengiamas lietuvių kalba
17.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Techninis darbo projektas 1 egz. (popierinė versija) ir elektroninė versija (<i>pdf, word, excel, dwg</i>) formatais.





(Statytojas / Užsakovas)

Vardas, pavardė

Parašas

Data

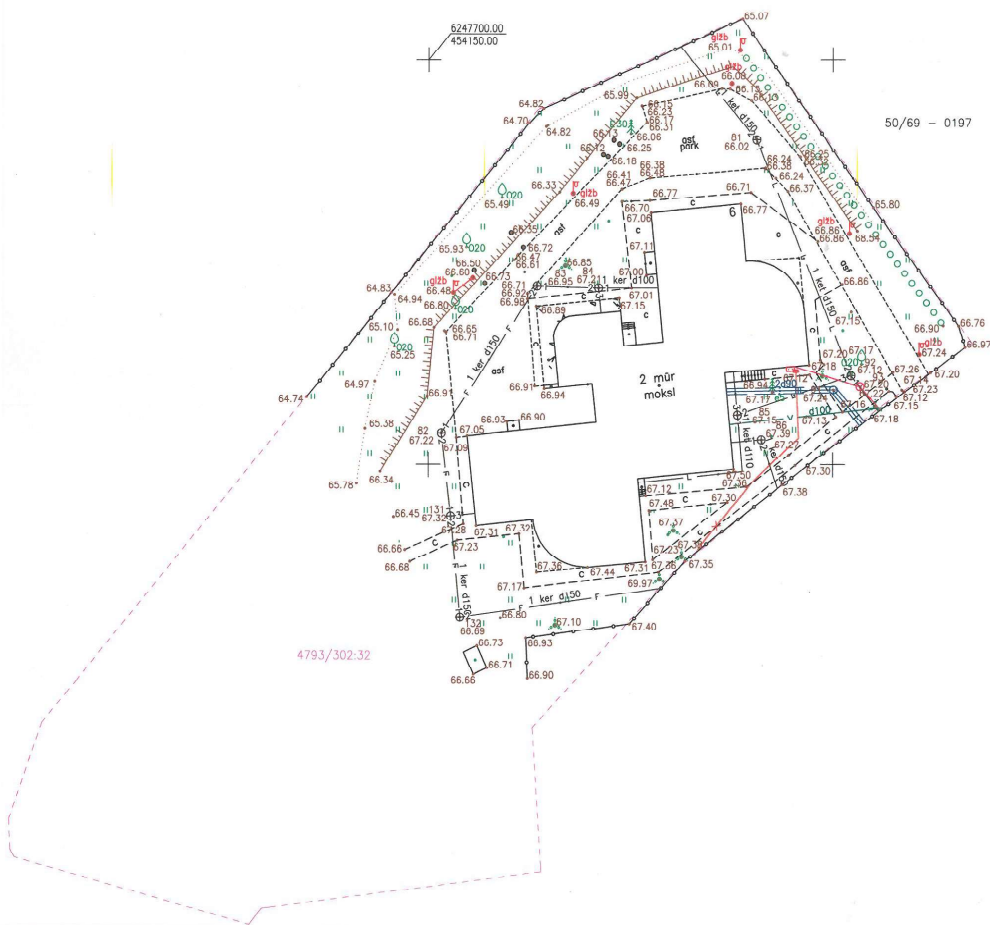
Atliktų derinimų sąrašas

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Derinimą arba pritarimą pateikusių įstaigos pavadinimas</i>	<i>Derinusio arba teikusio asmens pavardė vardas ir pareigos</i>	<i>Derinimo arba pritarimo data</i>
1.	<i>Joniškio rajono savivaldybės administracija</i>		2025-04-09
2.	<i>AB „ESO“</i>	<i>Vyr. inžinierius</i> 	2025-04-25
3.	<i>UAB „Joniškio vandenys“</i>	<i>Vyr. inžinierius</i> 	2025-04-28
4.	<i>AB „Telia Lietuva“</i>	<i>Vyr. inžinierius</i> 	2025-04-10

Projekto vadovas

4

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turnys 1111S1-20241107-073955			
Objekto adresas: Kęstutio g. 6, Žagarė, Žagarės sen., Joniškio r. sav.			
Aukštųjų sistema	Koordinatijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS 94	Horizontalus: 10	Vertikalus: 10

11	A.V.
Gr.	Lapų sk.
	1

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-11-12 13:30

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

1GKV-238

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:

TIIS1-20241107-073955

Paslaugos nuoroda:

<https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20241107-073955>

Pavadinimas:

Kęstučio g. 6, Žagarė, Žagarės sen., Joniškio r. sav.

Pavardė:

Kęstučio g. 6, Žagarė, Žagarės sen., Joniškio r. sav.

Prašymo teritorija:

0.36 ha

Pateikto plano tipas:

Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai:

Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:

ZagD.pdf, ZagA.pdf, ZagU.pdf

Paslaugos būseną:

Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:

Joniškio rajono savivaldybės administracija (364)

ED grupė:

Joniškio r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (425)

Priimtas sprendimas:

Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR:

ZagD.dwg

Pridėti dokumentai:

ZagD.pdf, ZagA.pdf, ZagU.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-11-07 12:26:00

Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2024-11-12 13:25:01

Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:

AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė:

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR:

ZagD.dwg

-2-

ED pateikti susipažinti

Organizacija:

AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė:

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Šiaulių regionas, dujotiekio duomenys

Gautas EDR:

ZagD.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:

Joniškio rajono savivaldybės administracija (364)

Organizacijos grupė:

Joniškio r. sav. Žemės ūkio skyrius (426)

Gautas EDR:

ZagD.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:

UAB „Besmegeniai“ (323)

Gautas EDR:

ZagD.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:

Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė:

Telia Lietuva, AB. Šiaulių regionas, ryšių tinklo duomenys (421)

Gautas EDR:

ZagD.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:

UAB „Gren Joniškis“ (442)

Gautas EDR:

ZagD.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:

UAB „Joniškio vandenys“ (354)

Gautas EDR:

ZagD.dwg

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-23 13:06:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2318540
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-01-24
Adresas: Joniškio r. sav., Žagarė, Kęstučio g. 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5118-0593
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4793/0302:32 Žagarės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.6230 ha
Užstatyta teritorija: 0.5874 ha
Kitos žemės plotas: 0.0356 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 49.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3190 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-07-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-0593, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 27SK-507-(14.27.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Joniškio rajono savivaldybė, a.k. 111103351
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-0593, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (20.36 E) IL-382/5MŽP-8-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-0593, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 388.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-0593, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1057 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-0593, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.623 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-0593, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0,623 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-0593, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0,032 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-0593, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0,0052 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-0593, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-09-15
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-0593, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-06-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2063
 2022-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-09-15
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-0593, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 27SK-507-(14.27.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-25
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-0593, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-48
 2018-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-25
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100207852
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Joniškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-354
 Įregistravimo data: 2022-01-17
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 57 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100197748
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Joniškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-354
 Įregistravimo data: 2022-01-10
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 57 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100634774
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2008-11-19 LRV 2008 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1232
 Įregistravimo data: 2023-12-27
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6230 kv. m, nuo 2023-12-28
- 11.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100688539
 Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2019-04-01 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1385
 Įregistravimo data: 2024-07-23

- 11.5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius,
Teritorijos pavadinimas: pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100681659
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-10-03 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-768/2
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6230 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.6. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius,
Teritorijos pavadinimas: pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100685047
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-05-03 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-938
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6230 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100635181
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2008-11-19 LRV 2008 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1232 Nr. 1232
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6230 kv. m, nuo 2023-12-28
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100352728
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Dėl Joniškio rajono savivaldybės Žagarės miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-167
Įregistravimo data: 2022-06-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 388 kv. m, nuo 2023-01-09

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai registro Nr. 40/110396.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

[Redacted signature]

SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius

tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teises pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė:

us

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:

Ar galioja:

TAIP

Pirmą kartą išduotas:

2013-12-17

Dokumento tipas:

Kvalifikacijos atestatas

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2013-12-17
iki 2019-07-05

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus garažų, sandėliavimo, gamybos ir pramonės paskirties) pastatai, susisiekimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės (magistralinius) kelius).

Nuo 2019-07-05

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus garažų, sandėliavimo, gamybos ir pramonės paskirties) pastatai, susisiekimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės (magistralinius) kelius), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2018-12-14

Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2022-10-26. Paieškos data: 2022-11-04.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

SSVASTATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRAViešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt**Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro****SPECIALISTAS**

Vardas, pavardė:

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	3	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2010-04-20		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2015-03-31 iki 2019-07-05	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos; keliai, keliai (gatvės). Projekto dalis: susisiekimo.
Nuo 2019-07-05	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: susisiekimo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2020-04-03	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
------------	---

Duomenys atnaujinti: 2022-11-14. Paieškos data: 2022-11-15.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teises pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė:

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:

Ar galioja:

TAIP

Pirmą kartą išduotas: 2009-11-12

Dokumento tipas: Kvalifikacijos atestatas

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2014-09-12
iki 2019-07-05

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, kiti statiniai. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Nuo 2019-07-05

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2019-11-11

Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2022-10-26. Paieškos data: 2022-11-04.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

50/69 - 0197

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



Sklypų ribos

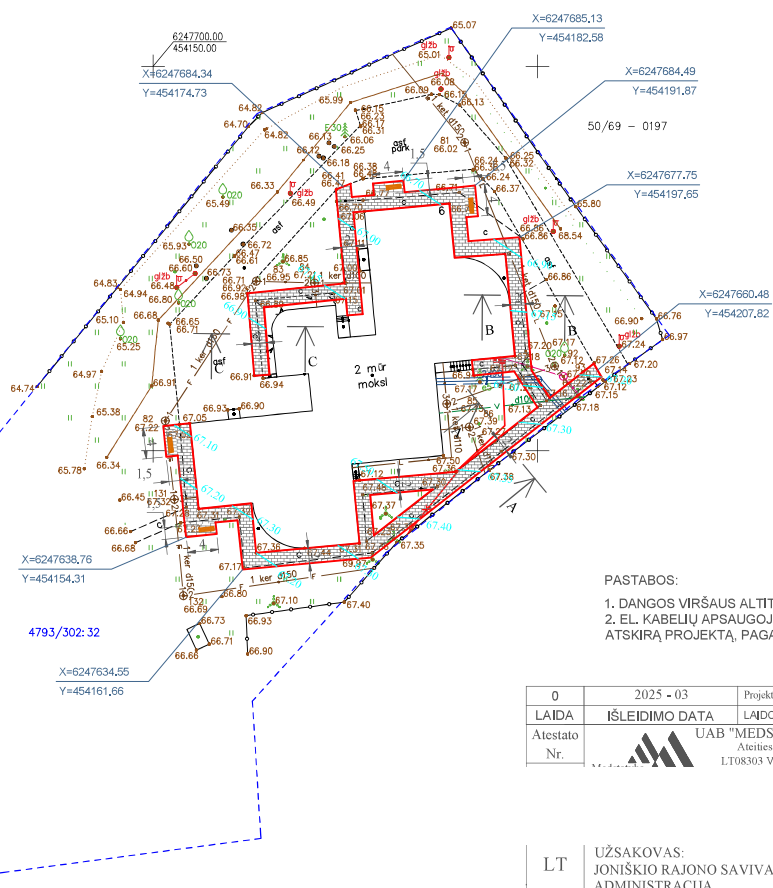


Ardoma trinkelų danga

4793/302:32

0	2025 - 03	Projekto ekspertizei, konkursui, statybai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (PEŠČIŲJŲ TAKO), KĖSTUČIO G. 6, ŽAGARĖJE, JONIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
DANGŲ ARDYMO PLANAS. M1:500.		Laida
		0
LT	UŽSAKOVAS: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	(24-35)-TDP-SP-1
		Lapas Lapų
		1 1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

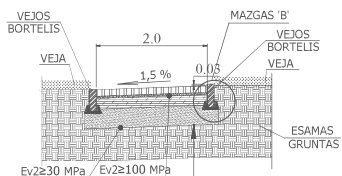
- Sklypų ribos
- Trinkelių danga
- Poilsio aikštelė su suoliuku ir šiukšliadėže
- Vertikalus planiravimas

PASTABOS:

- DANGOS VIRŠAUS ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU.
- EL. KABELIŲ APSAUGOJIMAS BUS ĮVYKDYTAS, PARENGIANT ATSKIRĄ PROJEKTĄ, PAGAL AB "ESO" SĄLYGAS NR. ISK25-39223.

0	2025 - 03	Projekto ekspertizei, konkursui, statybai
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	UAB "MEDSTATYBA" Atestatus g. 10 LT08303 VILNIUS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (PESČIŲŲ TAKO), KĖSTUČIO G. 6, ŽAGARĖJE, JONIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
PESČIŲŲ TAKO TRASOS, NUŽYMĖJIMO IR AUKŠČIŲ PLANAS. M1:500.		Laida
		0
LT	UŽSAKOVAS: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	(24-35)-TDP-SP-2
		Lapas 1
		Lapų 1

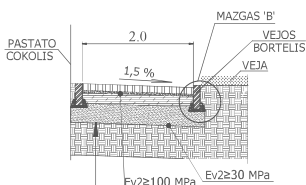
RENGIAMO PĖSČIŲŲ TAKO
KONSTRUKCIJOS SKERSINIS PJŪVIS 'A-A'.



PROJEKTINĖ PĖSČIŲŲ TAKO DANGOS KONSTRUKCIJA

ŠALČIUI NEJAUTRIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIS IŠ ŽVYRO IR SMĖLIO MIŠINIO	0,29
SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS 0/32	0,15
IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS IŠ GAMTINĖS MEDŽIAGOS (FR. 0/5 mm AKMENS ATSIDA)	0,03
BETONINĖS TRINKELĖS (200x100)	0,08

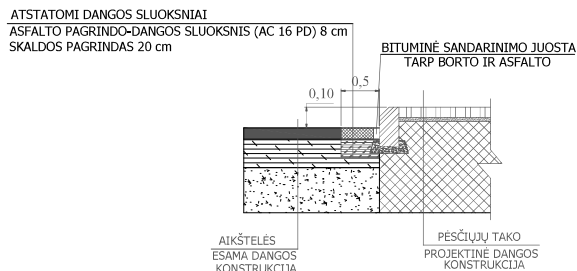
RENGIAMO PĖSČIŲŲ TAKO
KONSTRUKCIJOS SKERSINIS PJŪVIS 'B-B'.



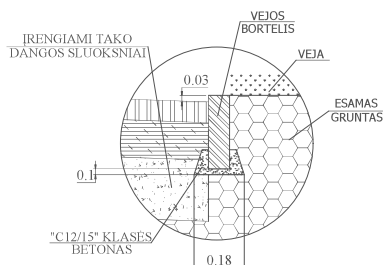
PROJEKTINĖ PĖSČIŲŲ TAKO DANGOS KONSTRUKCIJA

ŠALČIUI NEJAUTRIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIS IŠ ŽVYRO IR SMĖLIO MIŠINIO	0,29
SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS 0/32	0,15
IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS IŠ GAMTINĖS MEDŽIAGOS (FR. 0/5 mm AKMENS ATSIDA)	0,03
BETONINĖS TRINKELĖS (200x100)	0,08

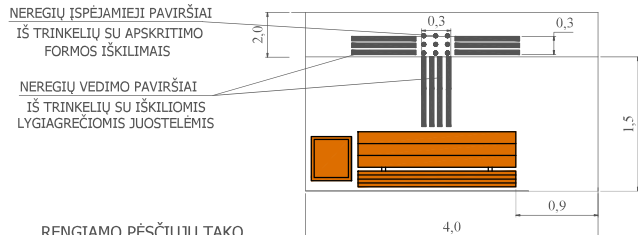
RENGIAMO PĖSČIŲŲ TAKO
KONSTRUKCIJOS SKERSINIS PJŪVIS 'C-C'.



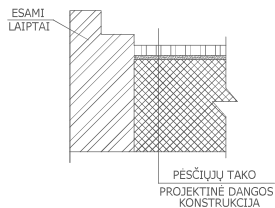
VEJOS BORTELIO ĮRENGIMO MAZGAS
"B"



POILSIO AIKŠTELĖS NEĮGALIESIEMS
SITUACIJOS SCHEMA



RENGIAMO PĖSČIŲŲ TAKO
SUJUNGIMO SU LAIPTAIS PJŪVIS



0	2025 - 03	Projekto ekspertizei, konkursui, statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	UAB "MEDSTATYBA" Atstovai g. 10 LT08303 VILNIUS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (PĖSČIŲŲ TAKO), KESTUČIO G. 6, ŽAGARĖJE, JONIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
LT	UŽSAKOVAS: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	PĖSČIŲŲ TAKO TRASOS PJŪVIAI IR MAZGAI.
	(24-35)-TDP-SP-3	Laidos 0
		Lapas 1
		Lapų 1